



Cartagena de Indias D.T Y C, Mayo 28 de 2021.

COMUNICADO #33

PARA: **RESIDENTES VISTA BAHIA**

ASUNTO: **RESPONSABILIDAD POR OBJETOS LANZADOS DESDE VENTANAS Y BALCONES.**

Apreciados Residentes de Vista Bahía:

Debido a incidentes que se han presentado últimamente que afectan la sana convivencia y la seguridad de los Residentes del Condominio, aprovechamos esta oportunidad para reiterar y enfatizar en la necesidad de **EVITAR lanzar objetos por las ventanas y balcones.** Algunos objetos como colillas de cigarrillos, comidas, preservativos entre otros afectan el aseo y la salubridad de las áreas sociales del Condominio pero así mismo hay otros objetos más grandes y corto punzantes que al ser lanzados desde la altura de los apartamentos se tornan en objetos peligrosos y pueden afectar la vida de las personas y los bienes como: Cielo rasos y vehículos entre otros como ha ocurrido en ocasiones anteriores en los cuales el Condominio Vista Bahía ha sido llamado a responder en Audiencia de Conciliación por objetos pesados que fueron lanzados desde un balcón y afectaron un vehículo.

Una razón más para tomar las medidas necesarias frente a estas situaciones además de la urbanidad y seguridad, es lo establecido en el artículo 2355 del Código Civil que citamos para su conocimiento y que señala lo siguiente:

"El daño causado por una cosa que cae o se arroje de la parte superior de un edificio es imputable a todas las personas que habitan la misma parte del edificio, y la indemnización se dividirá entre todas ellas, a menos que se pruebe que el hecho se debe a la culpa o mala intención de alguna persona exclusivamente, en cuyo caso será responsable ésta sola....".

Dirección: Manga Calle 25#23-75 NIT. 900.261.652-6 Teléfonos: 6606904- 3175731854

E-mail: administracion@condominiovistabahia.com

Cartagena de Indias- Colombia



Agradecemos tomar las medidas necesarias con cada miembro de la familia para que estas situaciones no vuelvan a presentarse.

Cordialmente,



Claudia P. Rivera R.
Administración
Condominio Vista Bahía Club House PH